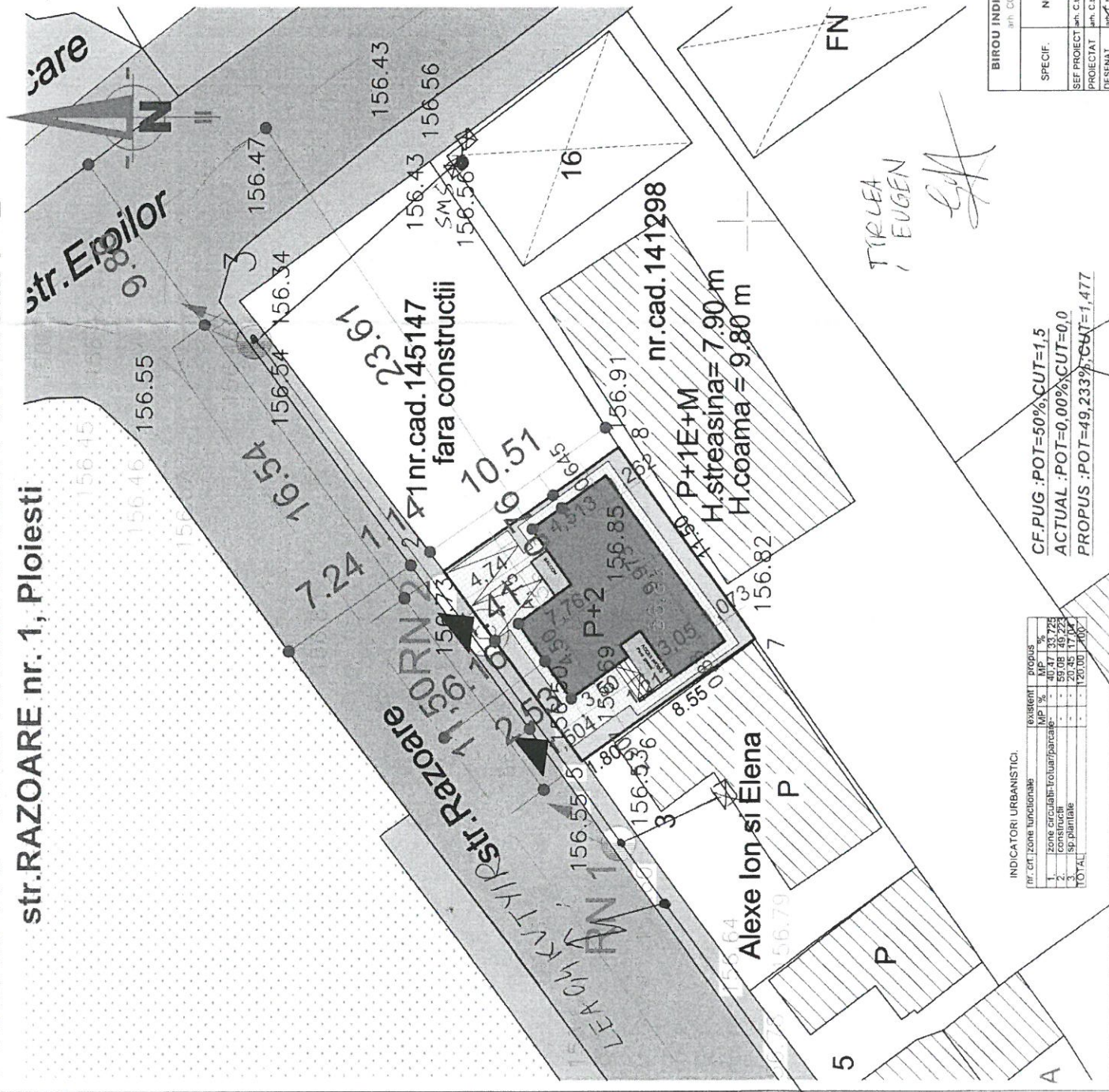


P.U.D./PAC CONSTRUIRE LOCUITA IN REGIM P+2 str.RAZOARE nr. 1, Ploiesti



- LIMITA ZONEI STUDIATE=7.500 M.P.
 - PROPRIETATEA BENEFICIARULUI =224.0 M.P.
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - CONSTRUCTII NOI PROPUSE P+2
 - CIRCULATIE CAROSABILA
 - CIRCULATIE PIETONALA
 - SPATII VERZI
 - ACCESE
 - ZONE FUNCTIONALE
 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE IN REGIM P+2
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE P PINA LA P+10
 - ZONA SPATII VERZI SI AGREMENT
- Distributie Energi
Sursa: Ploiesti
VIZAT SPRE
Sei centru
- SUPRAF. TEREN = 120.00 mp
SUPRAF. CONSTRUITA existenta = 0.00 mp
SUPRAF. CONSTRUITA propusa = 59.08mp
SUPRAF. DESPASURATA existenta = 0.0 mp
SUPRAF. DESPASURATA propusa = 177.24mp
POT = 49.233%
CUT = 1.477
- REGIM ALINIERE = 0.16m, la strada RAZOARE
= 23.51 ml la strada EROLOAN
= 1.41 ml la strada RAZOARE
= 0.76 ml MEDIA spre str cad 141/27, strada ENOI
- ALINAMENT
REGIM INALTIME = P+2
H.CORNISA = +8.85 ml
H.COAMA = +9.90 ml



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA			
arh. CONSTANTIN DRAGHICI			
BENEFICIAR		STRAZOARE NR. 1	
TITLU PROIECT		CONSTRUIRE LOCUITA IN REGIM P+2 str. RAZOARE nr. 1, Ploiesti	
SPECIF.	NUME	SCARA	1:1000
SEF PROIECT	arh. C. Draghici		
PROIECTAT	arh. C. Draghici		
DESEINAT	arh. C. Draghici		
TITLU PLANSA		DATA	
PLAN SE SITUATIE PTR. OBTINERE AVIZ			

INDICATORI URBANISTICI			
nr. crt.	zone functionale	existenta	propus
		MP %	MP %
1.	zone circulatii trotuar/pavale	40.47	33.725
2.	construcii	59.08	49.273
3.	sp. plantate	0.45	1.000
TOTAL		100.00	100.00

CF.PUG :POT=50%,CUT=1.5
ACTUAL :POT=0.00%,CUT=0.0
PROPUS :POT=49.233%,CUT=1.477

TIRLEA, EUGEN
14.12.2018