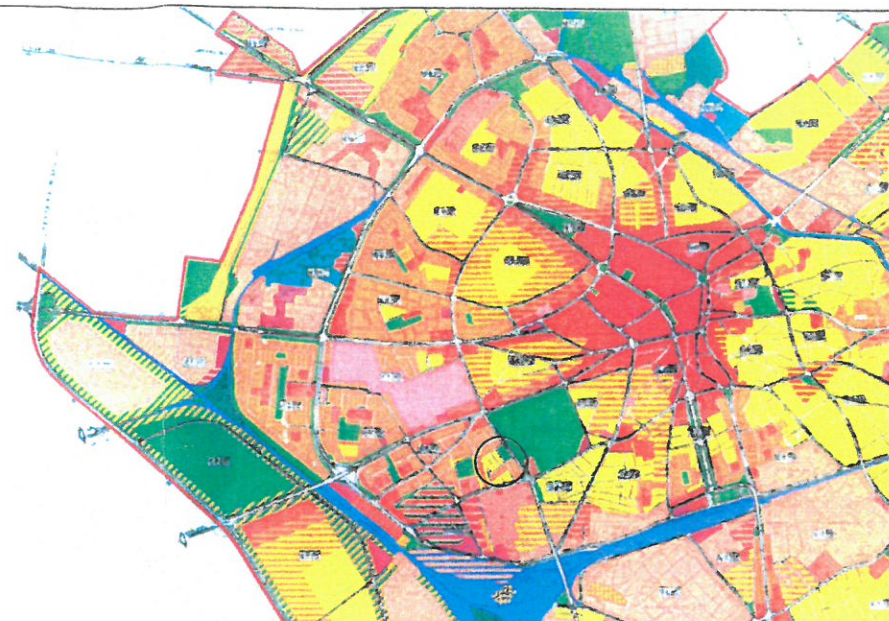
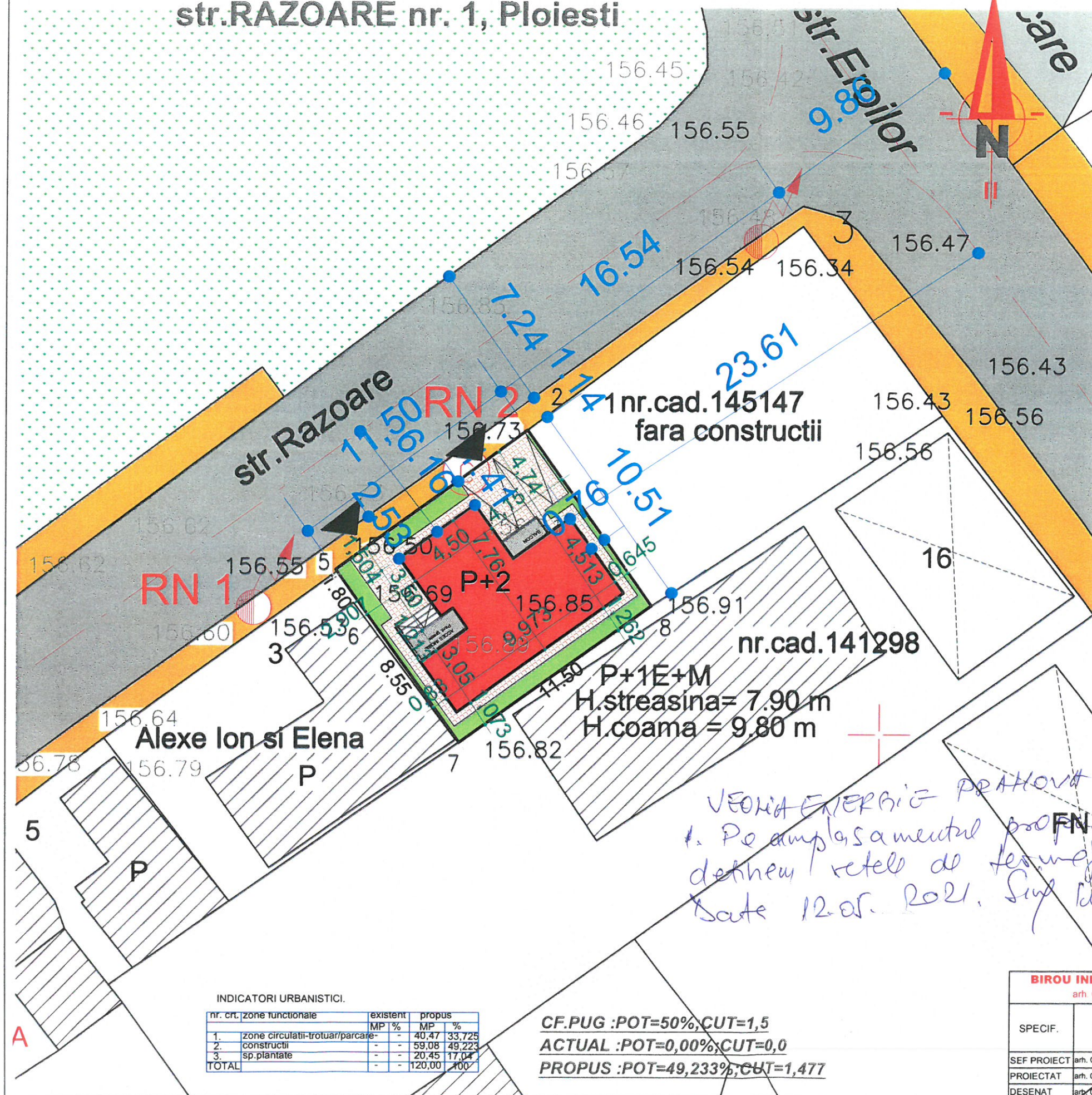


# P.U.D./PAC CONSTRUIRE LOCUITA IN REGIM P+2

str.RAZOARE nr. 1, Ploiesti



- LIMITA ZONEI STUDIATE=7.500 M.P.
- PROPRIETATEA BENEFICIARULUI =224,0 M.P.
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSRTRUCTII NOI PROPUSE P+2
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- SPATII VERZI
- ACCESE

## ZONE FUNCTIONALE

- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE IN REGIM P-P+2
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE P.PINA LA P+10
- ZONA SPATII VERZI SI AGREMEN

SUPRAF. TEREN = 120,00 mp  
 SUPRAF. CONSTRUITA existenta = 0,00 mp  
 SUPRAF. CONSTRUITA propusa = 59,08mp  
 SUPRAF. DESFASURATA existenta=0,0 mp  
 SUPRAF. DESFASURATA propusa =177,24m.p.  
 POT = 49,233%  
 CUT = 1,477  
 REGIM ALINIERE = 6,16ml. ax strada RAZOARE;  
 = 23,61 ml. ax strada EROILOR  
 ALINIAMENT = 1,41 ml. strada RAZOARE  
 = 0,76 ml.MEDIA spre nr.cad.145147- strada EROILOR  
 REGIM INALTIME = P+2  
 H.CORNISA =8,65 m.l  
 H.COAMA =9,90 m.l.

## INDICATORI URBANISTICI.

nr. crt.	zone functionale	existent	propus
1.	zone circulatii-trotuar/parcare	MP %	MP %
2.	constructii	-	40,47 33,725
3.	sp.plantate	-	59,08 49,223
TOTAL		-	20,45 17,04
		-	120,00 100

CF.PUG :POT=50%,CUT=1,5  
 ACTUAL :POT=0,00%;CUT=0,0  
 PROPUS :POT=49,233%;CUT=1,477

VELOCITATE PRATIKA  
 1. Pe amplasamentul propus  
 de retea de termoficare  
 Data 12.05.2021. Supt. Valeriu Gheorghiu



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA				BENEFICIAR	PROIECT NR.
arh. CONSTANTIN DRAGHICI				BACA STELIAN - STR RAZOARE NR 1	5/2021
SPECIF.	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT	FAZA
			1:1000	CONSTRUIRE LOCUITA IN REGIM P+2 str.RAZOARE nr. 1, Ploiesti	PUD SI PAC
SEF PROIECT	arh. C.tin Draghici			TITLU PLANSA	PLANSĂ NR.
PROIECTAT	arh. C.tin Draghici		DATA	PLAN SE SITUATIE PTR.OBTINERE AVIZE	A1
DESENAT	arh. C.tin Draghici				